

Protokoll Mitgliederversammlung

Datum, Uhrzeit: Vom 15.03.2012 um 19:30 Uhr

Ort: Bürgerhof Schotthock, Lingener Damm 137, 48429 Rheine.

Anwesend Vorstand: Frank Straten
Volker Hoyer
Mathias Rudolph

Marlies Hoyer
Claudia Kamphues

Protokoll: Carsten Stappen

Weitere Anwesende: 23 Mitglieder Haus und Grund Rheine e.V.

Tagesordnung:

Begrüßung und Eröffnung der Veranstaltung

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Antrag zur Änderung der Tagesordnung.
2. Verlesung Protokoll Mitgliederversammlung 16.03.2011
 - 2a. Stornobuchungen
 - 2b. Rechnungszahler
3. Jahresbericht 2011
4. Satzungsänderung
5. Kassenbericht über das Geschäftsjahr 2011
6. Bericht der Rechnungsprüfung
7. Entlastung des Vorstandes
8. Neuwahl des Vorstandes
9. Wahl einer Rechnungsprüferin oder Rechnungsprüfers für den Wahlzeitraum 2013 - 2014
10. Verschiedenes/Aussprache
11. Vortrag des Herrn Friederichs, Gesundheitsingenieur Kreis Steinfurt „**Die neue Trinkwasserverordnung**“ und den Problemen für Eigentümer. Anschließend können Fragen geklärt werden.

Die Mitgliederversammlung wurde vom 1. Vorsitzenden Frank Straten um 19:30 offiziell mit der Begrüßung der anwesenden Mitgliedern und des Vorstandes eröffnet.

- Top 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
Anwesend waren 23 Mitglieder. Somit war die Beschlussfähigkeit gegeben.
Auf Antrag des Vorstandes wurden 2 weitere Punkte in die Tagesordnung aufgenommen.
Sie wurden nach Überprüfung durch den Steuerberater nötig und dienen der Klarstellung bei Mitgliedsgebühren nach der Mitgliederversammlung 2011.
- Top 2. Verlesung Protokoll Mitgliederversammlung 16.03.2011
Das Protokoll der Mitgliederversammlung vom 16.03.2011 wurde auf Antrag der
Versammlung von Herrn Straten als Zusammenfassung vorgetragen und ohne Einwände zur
Kenntnis genommen.
2a. Siehe Anlage zum Protokoll
2b. Siehe Anlage zum Protokoll
- Top 3. Jahresbericht 2011
Als Ergebnis aller Gespräche beider Vorstände 2010, wuchs die Mitgliederzahl 2011 durch
aufgehen des H&G Westmünsterland in den H&G Rheine um weiter 30 Mitglieder an.

1. Zum 15.03.2012 hat der Verein Haus und Grund Rheine 312 Mitglieder.
2. Die Steuerrechtliche Betreuung des Vereins übernimmt zukünftig Herr Steuerberater Räkers.

Top 4. Satzungsänderung

Antrag des Vorstandes zur Mitgliederversammlung

Der Vorstand legt den Entwurf der überarbeiteten Satzung zur Abstimmung vor.

Begründung:

Nach Überprüfung der Satzung durch den Landesverband Haus&Grund Westfalen und dem Steuerberater Räkers, mussten einige Paragraphen dem aktuellen Finanz-, und Steuerrecht angeglichen werden.

§2
Zweck und Aufgaben

- (1) Der Verein bezweckt unter Ausschluss von Erwerbszwecken die Wahrung der Interessen des privaten Haus-, Wohnungs-, und Grundeigentums und hat vornehmlich die Aufgaben, seine Mitglieder zu informieren und die gemeinschaftlichen Interessen des Haus – und Grundbesitzer zu unterstützen.

Die Änderung wurde einstimmig Angenommen.

§8
Der Vorstand

Absatz 4: (Ergänzungen)

Die Vorstandsmitglieder werden von der Mitgliederversammlung auf die Dauer von drei Jahren, gerechnet von der Wahl an, gewählt. Er bleibt jedoch bis zur Neuwahl des Vorstandes im Amt. Zu Vorstandsmitgliedern können nur Mitglieder des Vereins gewählt werden. Ihre Wiederwahl ist zulässig.

Die Änderung wurde einstimmig Angenommen.

Absatz 5: (Neu)

Die Ämter des Vorstandes sind grundsätzlich Ehrenämter. Den Mitgliedern des geschäftsführenden Vorstandes kann jedoch eine angemessene Vergütung gezahlt werden. Hierüber entscheidet die Mitgliederversammlung auf Vorschlag des Vorstandes.

Die Änderung wurde einstimmig Angenommen bei vier Enthaltungen.

Absatz 7: (Neu)

Beschlüsse können auch fernmündlich oder in schriftlicher Form (Brief, Fax, eMail, eBrief) gefasst werden.

Die Änderung wurde einstimmig Angenommen.

Absatz 10 (Neu)

Der Vorstand haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit

Die Änderung wurde einstimmig Angenommen.

§13 (Neu)
Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Satzung unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Eintragung ins Vereinsregister unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit der Satzung im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die der Verein mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt hat. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich die Satzung als lückenhaft erweist

Die Änderung wurde einstimmig Angenommen.

§14 (Neu)
Schlussbestimmung

Diese Satzung tritt mit Beschluss der Mitgliederversammlung vom 15.02.2012 in Kraft. Mit Inkrafttreten sind frühere Satzungen aufgehoben.

Die Änderung wurde einstimmig Angenommen.

Top 5. Kassenbericht über das Geschäftsjahr 2011

Herr Hoyer verlas den Kassenbericht 2011.

Fragen nach der Rückführung von Vergütung beantwortete Herr Straten:

Der Verein H&G Rheine ist ein wirtschaftlicher Verein, auf dessen Grundlage Vergütungen gezahlt werden können. Für die bisher gezahlten Vergütungen fehlte jedoch die Verankerung in der Satzung, so dass eine Rückführung erforderlich war.

Ende des Rechnungsjahres 2011 wurde somit ein Vereinsguthaben in Höhe von 20.860,75 € verzeichnet.

Top 6. Bericht der Rechnungsprüfung

Die Rechnungsprüfer Friedhelm Hintz und Marcel Niehues haben am 25.01.2012 die Rechnungen und die Kasse geprüft und haben eine sorgfältige und ordentliche Kassenlage für das Jahr 01.01.-31.12.2011 bescheinigt und um Entlastung des Vorstandes gebeten.

Top 7. Entlastung des Vorstandes

Auf Antrag der Rechnungsprüfer wurde der Vorstand durch die Mitgliederversammlung einstimmig entlastet.

Top 8. Wahl einer Rechnungsprüferin oder Rechnungsprüfers für den Wahlzeitraum 2013 - 2014

Herr Friedhelm Hinz scheidet nach zweijähriger Amtszeit satzungsgemäß aus.

Für die Jahre 2013 und 2014 wird ein Rechnungsprüfer gesucht. Arbeitsaufwand zweimal je 1-1,5 Std entweder abends oder am Wochenende natürlich nach Rücksprache. Vorgeschlagen wurde Herr Hartmann

Herr Hartmann wurde bei 1 Enthaltung gewählt.

Top 9. Neuwahl des Vorstandes

Nach dreijähriger Amtszeit scheidet der Vorstand satzungsgemäß aus. Alle bisherigen Vorstandsmitglieder außer Frau Hoyer stellen sich zur Wiederwahl und werden von den Mitgliedern der Versammlung bestätigt.

Für das Amt der Stellvertretenden Vorsitzenden wurde Frau Claudia Kamphus und für das Amt des 3. Beisitzenden Herr von der Neyen vorgeschlagen.

Frau Kamphus wurde bei einer Enthaltung gewählt.

Herr von der Neyen wurde bei einer Enthaltung gewählt.

Neuer Vorstand: 1.Vorsitzender Frank Straten
2. Vorsitzende Claudia Kamphus
Schatzmeister Volker Hoyer
Schriftführer Carsten Stappen
1.Beisitzender Mathias Rudolph
2.Beisitzender Bernhard Spielmann
3.Beisitzender von der Neyen

Anschließend bedankte sich Herr Straten bei Frau Hoyer mit einer kleinen Aufmerksamkeit für mehr als zehn Jahre Vorstandsarbeit

Top 10.

Verschiedenes/Aussprache

Nach vorlegen aller Unterlagen der Buchführung beziffert Herr Räkera den Arbeitsaufwand hierfür mit 10 Stunden pro Monat a 15 € für eine Halbtagskraft.

Da die Buchführung mit der Mitgliederverwaltung verstrickt ist entstünden weitaus höhere Kosten wenn das Steuerbüro diese Arbeit übernimmt.

Herr Räkera rät sowohl Buchführung als auch Mitgliederverwaltung im Verein zu lassen und den Schatzmeister für diesen doch größeren Zeitaufwand zu vergüten.

Da die Tätigkeit des 1. Vorsitzenden nicht nur die Vereinsleitung sondern auch die telefonische Betreuung der Mitglieder umfasst ist auch dieses Amt mit einem höheren zeitlichen Aufwand belegt.

Der Vorstand stellt den Antrag die Tätigkeit des 1. Vorsitzenden und des Schatzmeisters zu vergüten:

Zukünftig soll -die Tätigkeit des 1. Vorsitzenden mit 50 € a Monat

-die Tätigkeit des Schatzmeisters mit 100 € a Monat

vergütet werden.

Top 11.

Vortrag des Herrn Friederichs, Gesundheitsingenieur Kreis Steinfurt

„Die neue Trinkwasserverordnung“

Herr Straten beendete die Mitgliederversammlung um 22:00 und dankte allen für ihr Kommen.



Carsten Stappen
Schriftführer



Frank Straten
1.Vorsitzender