

# Protokoll Mitgliederversammlung (MGV) vom 16.03.2011

Vom Vorstand anwesend:

1. Vorsitzender	Frank Straten
stellv. Vors.	Marlies Hoyer
Schatzmeister	Volker Hoyer
Schriftführer	Fehlt „entschuldigt“
1. Beisitzer	Matthias Rudolph
2. Beisitzer	Claudia Kamphues
3. Beisitzer	Bernhard Spielmann

## TOP 1: Begrüßung / Eröffnung der Veranstaltung

Die MGV wurde von dem 1. Vorsitzenden Frank Straten gegen 19:30 offiziell mit der Begrüßung des Landesvorsitzenden Prof. Ulrich, Verbandsdirektor Scherr, der 28 anwesenden Mitgliedern und des Vorstandes eröffnet. (insg. 36 Mitglieder)

Nach Rücksprache mit dem Vorstand und dem Gastredner, schlägt der Vorsitzende eine Änderung der Tagesordnung. Die Mitglieder stimmen dem Vorziehen des Gastredners zu.

*Dem Antrag vom Vorstand wurde ohne Enthaltungen einstimmig zugestimmt*

Von 19:30 – 20:30 trug Herr Prof. J. Ulrich zum Thema „ Schimmelpilzschäden in Gebäuden und Begutachtung für Gerichte in Mietsachen“ vor.

Um 20:30 lässt der Vorsitzende die Beschlussfähigkeit feststellen.  
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

## TOP 2: Verlesung Protokoll MGV 05.05.2010

Es wurde das Protokoll verlesen und ohne Beiträge zu Kenntnis genommen.

## TOP 3: Sachstandsbericht des Vorstandes über das Jahr 2010 / 2011

### **Der Vorsitzende trägt den Mitgliedern zum Stand der Satzung vor**

- Die Satzung ist über Notar Seidel zum Amtsgericht Steinfurt zur Eintragung/Änderung des Vereinsregisters gegangen. Mit Aktenzeichen VR 20611 wurde am 28.07.2010 der Verein eingetragen.

### **Anschließend wirft der Vorsitzende einen Ausblick auf 2010**

- 4 Stammtische
- 11 Beratungen durch Herrn Scherr
- 1 MGV 16.03.2011
- 1 Infoveranstaltung im Oktober 2011

### **Aufnahme von Mitgliedern Haus&Grund Westmünsterland**

- Anfrage zur Zusammenarbeit mit Haus&Grund Westmünsterland im Oktober-November 2011
- 2. Vorstandssitzung Haus&Grund Rheine Anfang 2011 mit dem Votum Gespräche zu führen.
- Gespräch beider Vorstände zur Zusammenarbeit.
- Der Verein Haus&Grund Westmünsterland hat am 15.03.2011 in seiner Jahreshauptversammlung den Beschluss des Vorstandes angenommen, in den Verein Haus&Grund Rheine mit 32 Mitgliedern aufzugehen.

*Dem Antrag vom Vorstand wurde bei 3 Enthaltungen zugestimmt*

### **Mögliche Umbenennung in Haus&Grund Nordmünsterland**

- Haus&Grund Rheine hat eine Mitgliederbereich von Emsdetten bis Hopsten und Ibbenbüren bis Gronau.
- ca. 70 Mitglieder kommen aus dem Bereich Rheine bis Gronau  
ca. 145 Mitglieder kommen aus Rheine.
- Die Beratung durch Herr Rudolph wird fortgesetzt.
- Auch die monatliche Beratung durch Herrn Scherr wird fortgesetzt.
- Für den Bereich Neuenkirchen bis Gronau kann Herr RA Bonk aus Ochtrup eine weitere Beratung anbieten. Hier können auch Mietverträge erworben werden.
- In Wetringen bietet Herr Tappe als Steuerberater eine weitere Möglichkeit das Angebot für Mitglieder zu verbessern.

„Dieses Paket kann, muss aber nicht umgesetzt werden“

*Dem Antrag vom Vorstand wurde bei 2 Enthaltungen zugestimmt*

### TOP 4: Bericht des Schatzmeisters und Rechnungsprüfung

Die Mitgliederzahlen entwickeln sich sehr positiv. In 2010 234 Mitglieder und in 2010 bereits 264. Wir haben ca. 37 Eintritte aber auch 35 Austritte.

Die große Austrittswelle ist fast beendet und die Austritte nach jeder Mitgliederpost werden weniger.

Mitgliedsbeiträge steigen genau wie die Mitgliederzahlen auch an.

Einnahmen 14.579,63 €

Ausgaben 10.337,92 €

Das bedeutet der Verein hat eine Rücklage von z.zt. 4.241,71 €. Der Vorsitzende nimmt zu dieser Entwicklung nach den Rechnungsprüfern Stellung.

### TOP 5: Bericht der Rechnungsprüfer

Die Rechnungsprüfer haben am 22.02.2011 die Rechnungen und die Kasse geprüft und haben eine sorgfältige und ordentliche Kassenlage bescheinigt.

Der Vorsitzende erklärt zum Bericht der Rechnungsprüfer:

- Vorstandswechsel zeigt positive Wirkung
- Rücklage für evtl. Vereinsbesteuerung (2.000,- €)
- Versandkosten steigen
- kein Gebührenvorteil bei Geldinstitutwechsel

#### TOP 5: Entlastung des Vorstandes

*Auf Antrag der Rechnungsprüfer wurde der Vorstand einstimmig entlastet*

#### TOP 7: Wahl eines Rechnungsprüfers (2012/2013)

Herr Ingo-Paul Dierkes scheidet nach zweijähriger Amtszeit Satzungsgemäß aus. Für die Jahre 2012 und 2013 wird ein Rechnungsprüfer gesucht. Arbeitsaufwand zweimal je 1-1,5 Std entweder abends oder am Wochenende natürlich nach Rücksprache.

Vorgeschlagen wurde Herr Marcel Niehues

*Herr Marcel Niehues wurde bei 1 Enthaltung gewählt.*

#### TOP 8: Wahl einer/es Schriftführerin/ers bis 2012

Frau Carmen Münster hat das Amt aus persönlichen Gründen niedergelegt. Gemäß Satzung wählen wir eine/n Schriftführerin/er bis zur nächsten Vorstandswahl im Jahr 2012. Arbeitsaufwand bis zu 4 Vorstandssitzungen und 1 Mitglieder-versammlung pro Jahr.

Vorgeschlagen wurde Herr Carsten Stappen. (Er führt das Amt z.Zt. übergangsweise)

*Herr Carsten Stappen wurde bei 1 Enthaltung gewählt.*

#### TOP 9: Aussprache und Verschiedenes

Nach Unterweisung durch den Landesvorstand müssen wir unsere Vereinsarbeit in 3 Bereichen durch Mitgliederbeschluss bestätigen lassen:

- Datenschutz - wird eingehalten (Aufnahmeantrag wird angepasst)
- Viele Haus&Grund Vereine zahlen Aufwandsentschädigung und Vergütung. Wir zahlen auch Vergütung und benötigen einen Mitgliederbeschluss.
- Für eine korrekte Vereinsverwaltung benötigen wir einen Steuerberater. Der Vorstand wird hier aktiv und berichtet zur nä. MGV
- Säumige Mitglieder machen dem Vorstand Probleme. Nach Beitragseinzug bekommen wir für Säumige Mitglieder sogenannte Stornos von der Bank mit 5€ belastet.

„Vorschlag der Mitglieder 1. Mahnung, wenn keine Reaktion, dann 2. Mahnung mit Kostenpflichtigen gebühren, wenn wieder keine Reaktion Androhung von Ausschluss aus dem Verein.“

Auswirkungen auf die Satzung werden geprüft, eingearbeitet und zur nächsten Mitgliederversammlung 2012 zur Abstimmung gestellt. Da in 2012 Vorstandswahlen sind, muss die Satzung auf jeden Fall über den Notar zum Vereinsgericht.

*Dem Antrag 1.Datenschutz des Vorstandes wurde bei 2 Enthaltungen zugestimmt.  
Dem Antrag 2. Aufwandsentschädigung und Vergütung des Vorstandes wurde bei 5 Enthaltungen zugestimmt.  
Dem Antrag 3.Steuerberater des Vorstandes wurde bei einstimmig zugestimmt.  
Dem Antrag 4.Mitgliederverwaltung des Vorstandes wurde bei 8 Enthaltungen zugestimmt.*

Da es keine weiteren Fragen oder Anregungen zu dem Punkt Verschiedenes gab, wurde die MGV um ca. 21:45 beendet.

Datum: 17.03.2011



---

C. Stappen  
Schriftführer



---

F. Straten  
1.Vorsitzender

**Anlagen zum Protokoll:**

- Ergebnis Kassenprüfung
- Teilnehmerliste MGV 2011
- Handschriftliche Beiträge Vorstand